



0005195303

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00005195303
Konu : Çayırova Akse 807 Ada İmar Uygulaması
Parselasyon Planı Onayı

9.07.2026

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Çayırova Belediye Başkanlığının 19.06.2026 tarihli ve 5524 sayılı yazısı.

Çayırova Belediyesi ilgi yazısında; Akse Mahallesi 807 ada 4, 9, 11 ve 15 no.lu parseller, 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Çayırova Belediyesi Encümeninin 18.05.2026 tarih 2026/457 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi 807 ada 4, 9, 11 ve 15 no.lu parseller, 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 01.07.2026 tarih ve 2812 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1-Parselasyon Planı
- 2-Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Belge Doğrulama Kodu: 5F54001D-10D1-46AF-817E-EE75D8B4DEC8 Belge Doğrulama

Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Karabaş Mh. Salim Dervişoğlu Cd. No.80 F Blok Kat.3 İzmit/ KOCAELİ

Telefon No: 1818 Faks No:

e-posta:ahmetserdar.ornek@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Ahmet Serdar ÖRNEK

Harita Mühendisi

Telefon No:0 262 318 18 18



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 07/07/2026
Sayı: E.44723751-110.04.00005177684



0005177684

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 01.07.2026 Karar No: 2812
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 30.06.2026/5171226

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Çayırova Belediye Başkanlığının 09.06.2026 tarihli ve E-21940679-115.01.07-829/5524 sayılı yazısında; Akse Mahallesi 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parseller, 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 No'lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Çayırova Belediyesi Encümeninin 18.05.2026 tarihli ve 2026/457 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parseller,1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 No'lu parseli kapsayan alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **01.07.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

Recep DEMİREL
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

İZİMLİ
Fehmi Eren DİNÇ
Encümen Üyesi

Ramazan TUNA
Encümen Üyesi



Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz ELKİ
Emlak ve İst. D. Bşk.

B. Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz. D. Bşk.



**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI**

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR NO</u>	<u>MUHATAP</u>	<u>T.C. KİMLİK NO</u>	<u>VERGİ NO</u>
18/5/2026	2026 / 457			
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
Bünyamin ÇİFTÇİ Talha DÜLGERBAKİ	Av. Sadettin ARIKBOĞA İsmail KANDEMİR	Neşe AYDIN(K)	Furkan YAVUZ	Ferda YILMAZ

KARAR

Başkanlıktan Encümene havale olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/05/2026 tarih ve 751 sayılı yazısı okunarak gereği müzakere oldu.

İlçemiz Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18B2D, G22B18B1C, G22B18B1D, G22B18B4D ve G22B18C1A uygulama imar planı paftalarında kalan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 parsel; 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 parseli kapsayan alanda 21/06/2021 tarih ve 315 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine konu olan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 parsel; 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 23/03/2026 tarih ve 2026/279 sayılı Encümen Kararıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama işlemi yapılmasına ve düzenleme sahasının karar ekinde bulunan düzenleme sınır krokisine uygun olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Konu Encümende görüşülerek, G22B18B2D, G22B18B1C, G22B18B1D, G22B18B4D ve G22B18C1A uygulama imar planı paftalarında kalan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 parsel; 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 parseli kapsayan alanda imar kanunu, imar planı ve Arsa ve Arazi Düzenlemesin İlişkin Yönetmelik hükümlerinde açıklanan hususlara uygun olarak İdaremizce hazırlanan imar uygulama dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesine İlişkin Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin "i" Bendi gereğince 18/05/2026 tarihinde hazır bulunan üyelerin ittifakıyla karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Av. Sadettin ARIKBOĞA
Üye

Neşe AYDIN
Üye
(Katılmadı)

Furkan YAVUZ
Üye

Ferda YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

Talha DÜLGERBAKİ
Mali Hizmetler Md. V.

İsmail KANDEMİR
İmar ve Şehircilik Md. V.

ASLI GİBİDİR

Ferda YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
23/3/2026	2026 / 279			
KONU	İMAR UYGULAMASI (ENCÜMEN KARAR DÜZELTMESİ - 807 ADA) BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER			
Bünyamin ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	Av. Sadettin ARIKBOĞA İsmail KANDEMİR	Neşe AYDIN	Günay UZUN	Ferda YILMAZ

KARAR

Başkanlıktan Encümene havale olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/03/2026 tarih ve 502 sayılı yazısı okunarak gereği müzakere oldu.

İlçemiz, Akse Mahallesi sınırları içerisinde G22B18B2D, G22B18B1C, G22B18B1D, G22B18B4D ve G22B18C1A uygulama imar planı paftalarında kalan 807 ada, 4, 7, 9, 11 ve 15 parseller; 775 adanın güneyinde bulunan park alanı; 1466 ada, 3 ve 1445 ada, 18 parsellerin bulunduğu alanda 21/06/2021 tarih ve 315 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulamasına esas düzenleme sahasının belirlenmesine ilişkin alınan 26/01/2026 tarih ve 2026/80 sayılı Encümen Kararının revize edilmesi gereği doğmuştur.

Konu encümende görüşülerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, 26/01/2026 tarih 2026/80 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, düzenleme sahasına dahil edilen parsellerden 807 ada, 7 parsel ve 1466 ada, 3 parselin düzenleme sahasından çıkarılmasına, 1460 ada 1 parselin ise düzenleme sahasına dahil edilmesine, bahse konu uygulama imar planı değişikliğine konu olan 807 ada 4, 9, 11 ve 15 parseller; 775 adanın güneyinde bulunan park alanı; 1460 ada 1 ve 1445 ada 18 parsellerin bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama işleminin yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. Maddesi gereğince, ek'teki krokide gösterilen şekilde düzenleme sahasının belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin "i" Bendi gereğince 23/03/2026 tarihinde hazır bulunan üyelerin ittifakıyla karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Av. Sadettin ARIKBOĞA
Üye

Neşe AYDIN
Üye

Günay UZUN
Üye

Ferda YILMAZ
Yazı İşleri Müdür V.

Zahide KURUCU
Mali Hizmetler Md. V.

İsmail KANDEMİR
İmar ve Şehircilik Md. V.

ASLI GİBİDİR

Ferda YILMAZ
Yazı İşleri Müdür V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3150.22
Toplam İmar Ada Alanı	=	3150.22
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3150.22
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3150.22
Toplam Pay	=	3150.22

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3150.22
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	3150.22
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi
Dip.No:144961 - Sic.No:14496

Aslan ARSLAN

Harita Mühendisi
Servis Sorumlusu

İsmail KANDİMLİ

Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

TOPLAM ALAN : 3150.22 TOPLAM PAY : 3150.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 3150.22				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 3150.22 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		807/15	2146.22	TAM 2146.22	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 2146.22	807/16	1320.12	TAM	1320.12
4		807/11	310.00	TAM 310.00	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00	1445/19	856.55	3045/85655	30.45
5		807/15	2146.22	TAM 2146.22	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 2146.22			82610/85655	826.10
1		807/4	384.00	TAM 384.00	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 384.00	1460/2	500.00	38400/50000	384.00
3		807/9	310.00	TAM 310.00	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00			11600/50000	116.00
3		807/9	310.00	TAM 310.00	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00	6133/1	473.55	19400/47355	194.00
4		807/11	310.00	TAM 310.00	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00			27955/47355	279.55

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Belediye Başkanı
Dip.No:14496 Sicil No:14496

Aclan ARSLAN
Harita Harita
Servis Yardımcısı

Emrah KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İLİ :KOCAELİ İLÇESİ :ÇAYIROVA KÖY/MAH. :AKSE BELEDİYESİ :ÇAYIROVA BELEDİYESİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 807							
Cl	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		16	0	1320	12	ARSA	TAM	807	15	425	42320	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip.No:14496
Göç.No:14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

İsmail KANDEMİR
Çayirova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İLİ :KOCAELİ İLÇESİ :ÇAYIROVA KÖY/MAH. :AKSE BELEDİYESİ :ÇAYIROVA BELEDİYESİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 1445							
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		19	0	0856	55	ARSA	3045/85655 82610/85655	807 807	11 15	261 425	26047 42320	ÇAYIROVA BELEDİYESİ ÇAYIROVA BELEDİYESİ	

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Dip.No:14496 Tescil No:14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Şefi/Başkanı

İsmail KANDEMİR
Çayirova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İLİ :KOCAELİ İLÇESİ :ÇAYIROVA KÖY/MAH. :AKSE BELEDİYESİ :ÇAYIROVA BELEDİYESİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 1460							
Clit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		2	0	0500	00	BHA	38400/50000 11600/50000	807 807	4 9	261 261	26040 26045	ÇAYIROVA BELEDİYESİ ÇAYIROVA BELEDİYESİ	

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KUTAN
Dış No: 14496 Sicil No: 14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

İsmail TANDIR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İLİ :KOCAELİ İLÇESİ :ÇAYIROVA KÖY/MAH. :AKSE BELEDİYESİ :ÇAYIROVA BELEDİYESİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 6133							
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0473	55	ARSA	19400/47355	807	9	261	26045	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	
							27955/47355	807	11	261	26047	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KÖRÜKÇİ
Harita Planlama
Dip.No:110661 - Sicil No:4496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

Mustafa KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

TOPLAM ALAN : 3150.22 TOPLAM PAY : 3150.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3150.22				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 3150.22 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		807/4	384.00 384.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 384.00	1460/2	500.00	38400/50000	384.00
3		807/9	310.00 310.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00	1460/2 6133/1	500.00 473.55	11600/50000 19400/47355	116.00 194.00
4		807/11	310.00 310.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 310.00	1445/19 6133/1	856.55 473.55	3045/85655 27955/47355	30.45 279.55
5		807/15	2146.22 2146.22	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	- 2146.22	807/16 1445/19	1320.12 856.55	TAM 82610/85655	1320.12 826.10

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Harita Müfettişi
Dip.No:14496 Sicil No:14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İLİ :KOCAELİ									SAYFA NO:1
İLÇESİ :ÇAYIROVA									
KÖY/MAH. :AKSE									
T.C. ÇAYIROVA BELEDİ BELEDİYESİ 807 ADA NOLU UYGULAMA SAHASI									
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
807/4	384.00	-	-	-	-	-	384.00	-	384.00
807/9	310.00	-	-	-	-	-	310.00	-	310.00
807/11	310.00	-	-	-	-	-	310.00	-	310.00
807/15	2146.22	-	-	-	-	-	2146.22	-	2146.22

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKOZAN
Harita Şube Başkanı
Dip.No:1108841 No:14/2008

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

Emel KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

TOPLAM ALAN : 3150.22				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T i			SAYFA NO:1 İLİ :KOCAELİ İLÇESİ :ÇAYIROVA KÖY/MAH. :AKSE	
TOPLAM PAY : 3150.22								
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3150.22								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		807/4	384.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ		384.00	ARSA
3		807/9	310.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ		310.00	ARSA
4		807/11	310.00	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ		310.00	ARSA
5		807/15	2146.22	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ		2146.22	ARSA

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Halteri
Dip.No:110055-151 No:14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Sorumlusu

İsmail KINDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO:1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	807/16	1320.12	0.00			ARSA	
2	6133/1	473.55	0.00			ARSA	
3	1460/2	500.00	0.00			BHA	
4	1445/19	856.55	0.00			ARSA	

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-KOCAELİ NI For Windows

Doğan KORKUTAN
Harita Sorumlusu
Dip.No:110631 Sayı:14/96

Aslan ARSLAN
Harita Sorumlusu
Serif Sorumlusu

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

[illegible]

Doğan KORKUTAN
Başkan Yardımcısı
Dip No: 14496 / Sicil No: 14496


Şahin ÇANDIR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

[illegible]

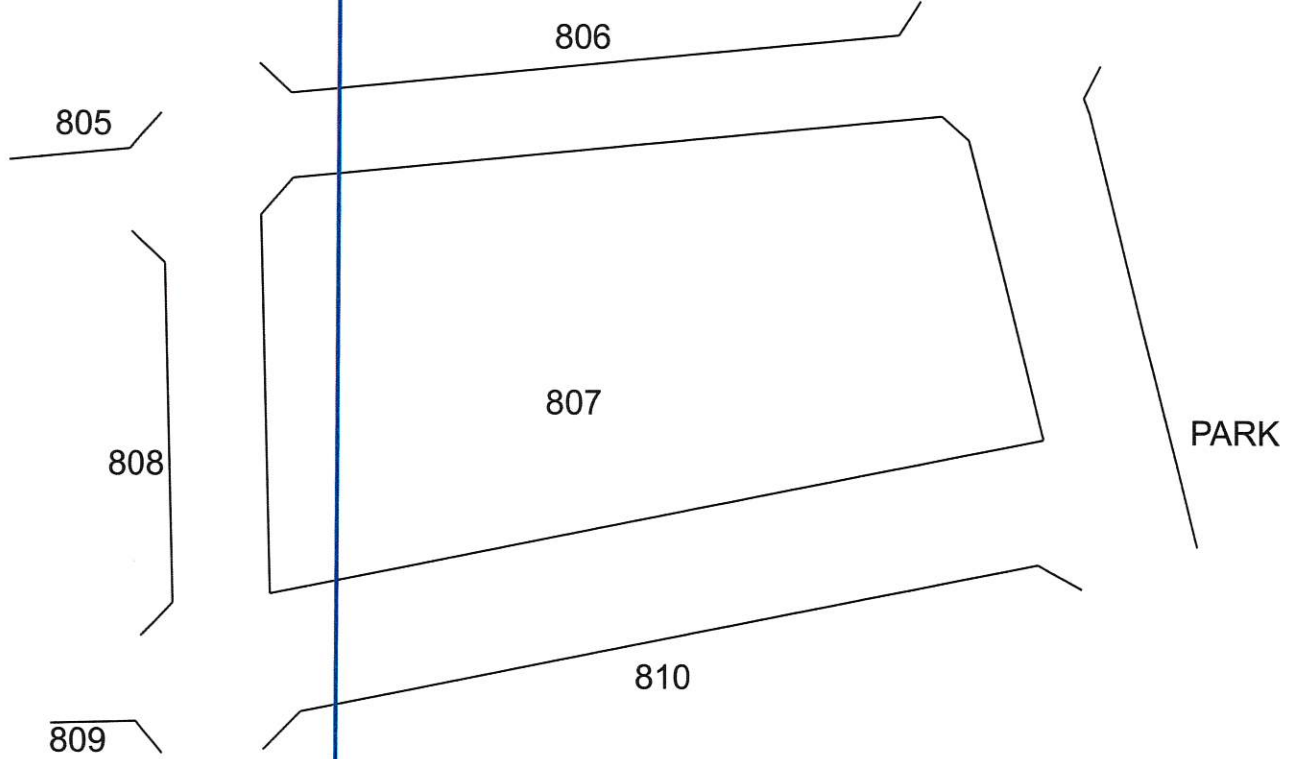
[illegible]

[illegible]

ADA BÖLÜM KROKİSİ

G22B18B1C

G22B18B2D

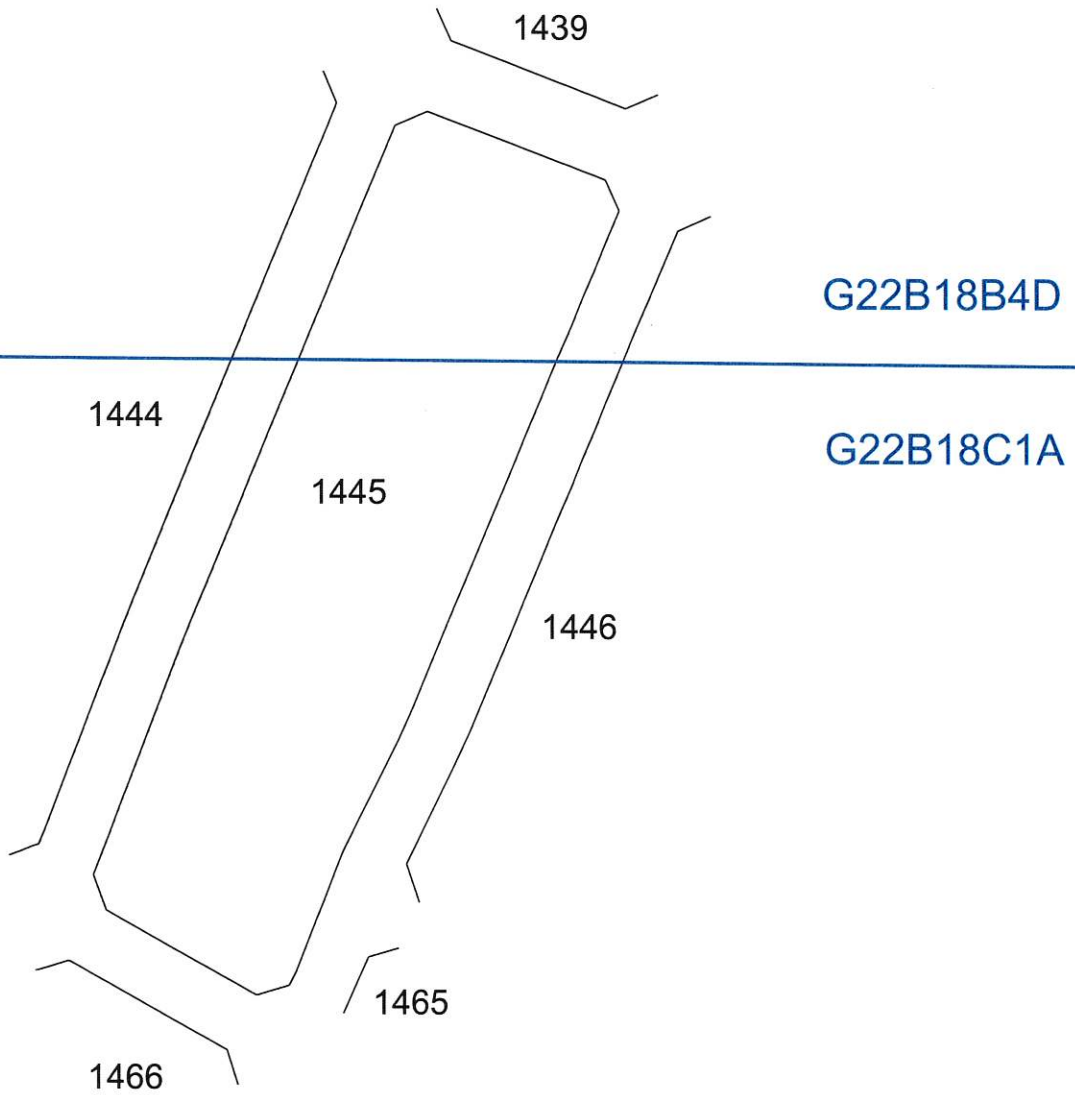


Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip.No: 14496 - Sicil No: 14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Sorumlusu

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

ADA BÖLÜM KROKİSİ



Dogan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip No: 14496 / Sicil No: 14496

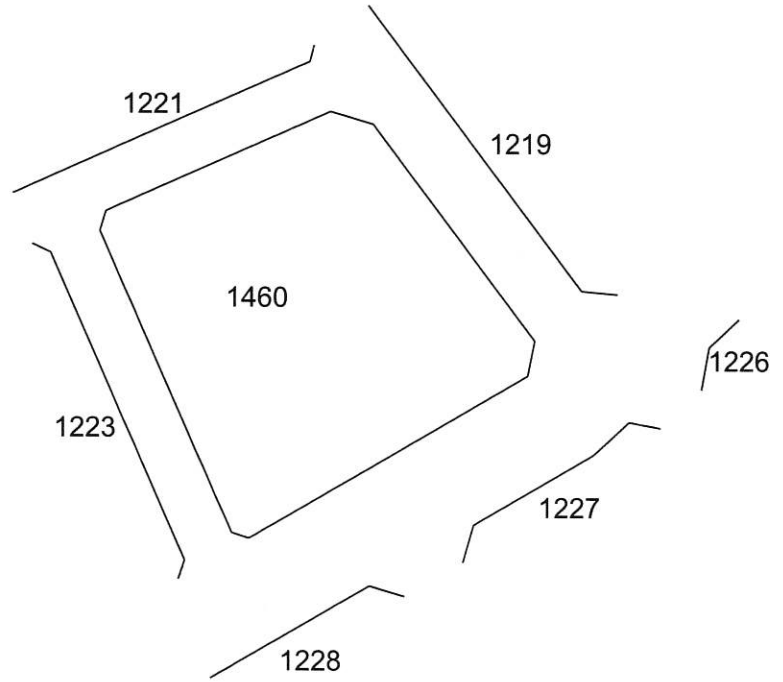
Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Servis Yürütücüsü

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

ADA BÖLÜM KROKİSİ

G22B18B4B

G22B18B3A

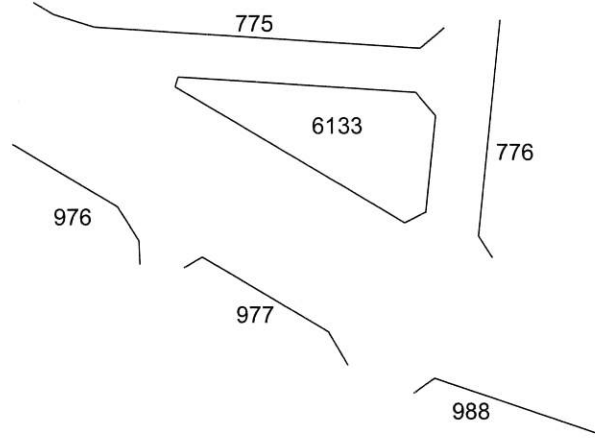


Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip.No:14496 / Sicil No:14496

Aslan ARSLAN
Harita Mühendisi
Sertifika No:14496

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

ADA BÖLÜM KROKİSİ



G22B18B1D

G22B18B4A

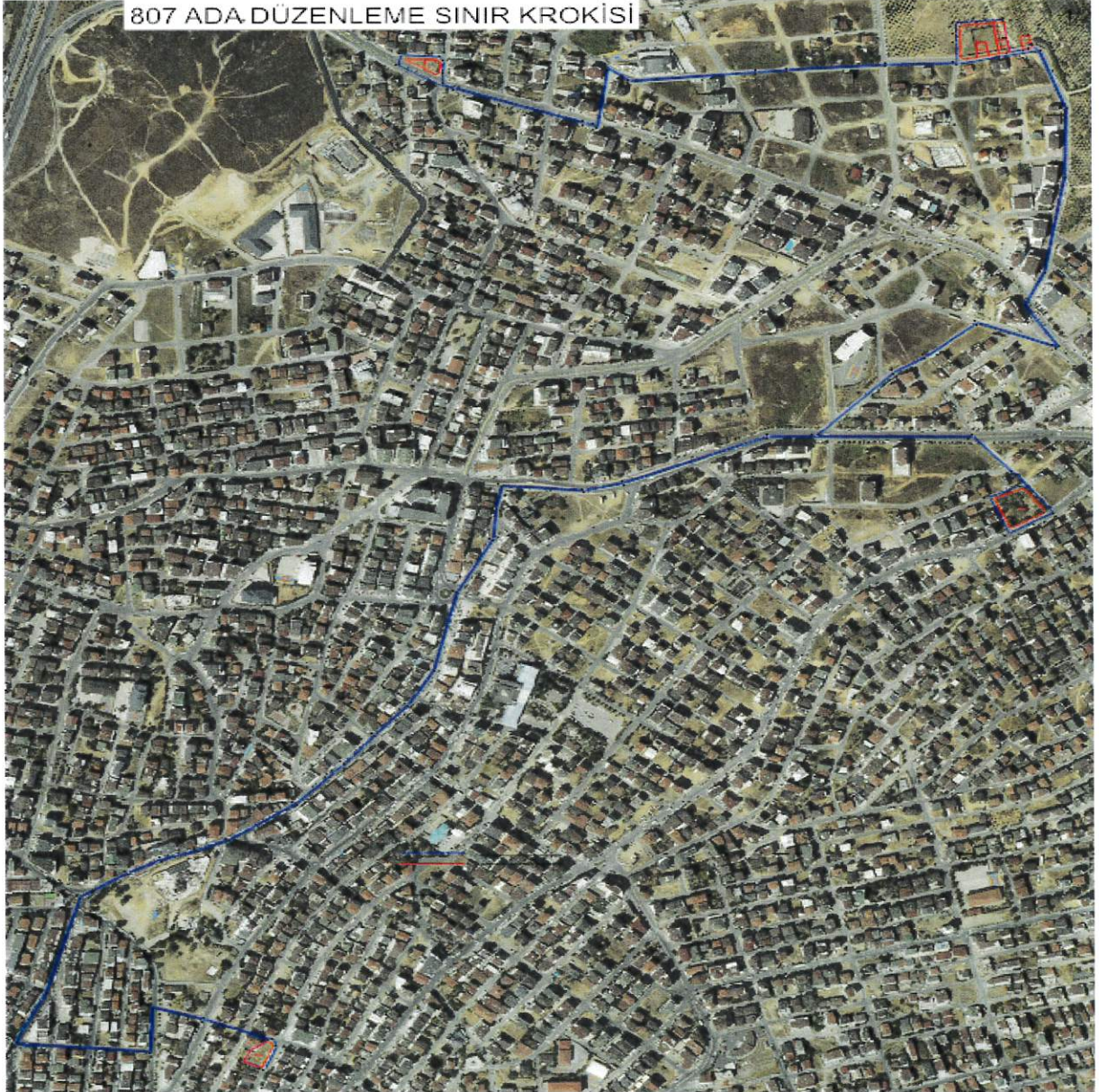
Doğan KORKUTAN
Belediye Başkanı
Dip. No: 14496 / Sicil No: 14496

Aslan ARSLAN
Harita Planlama
Bölge Sorumlusu

İsmail KANDEMİR
Çayırova Belediyesi
Başkan Yardımcısı

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

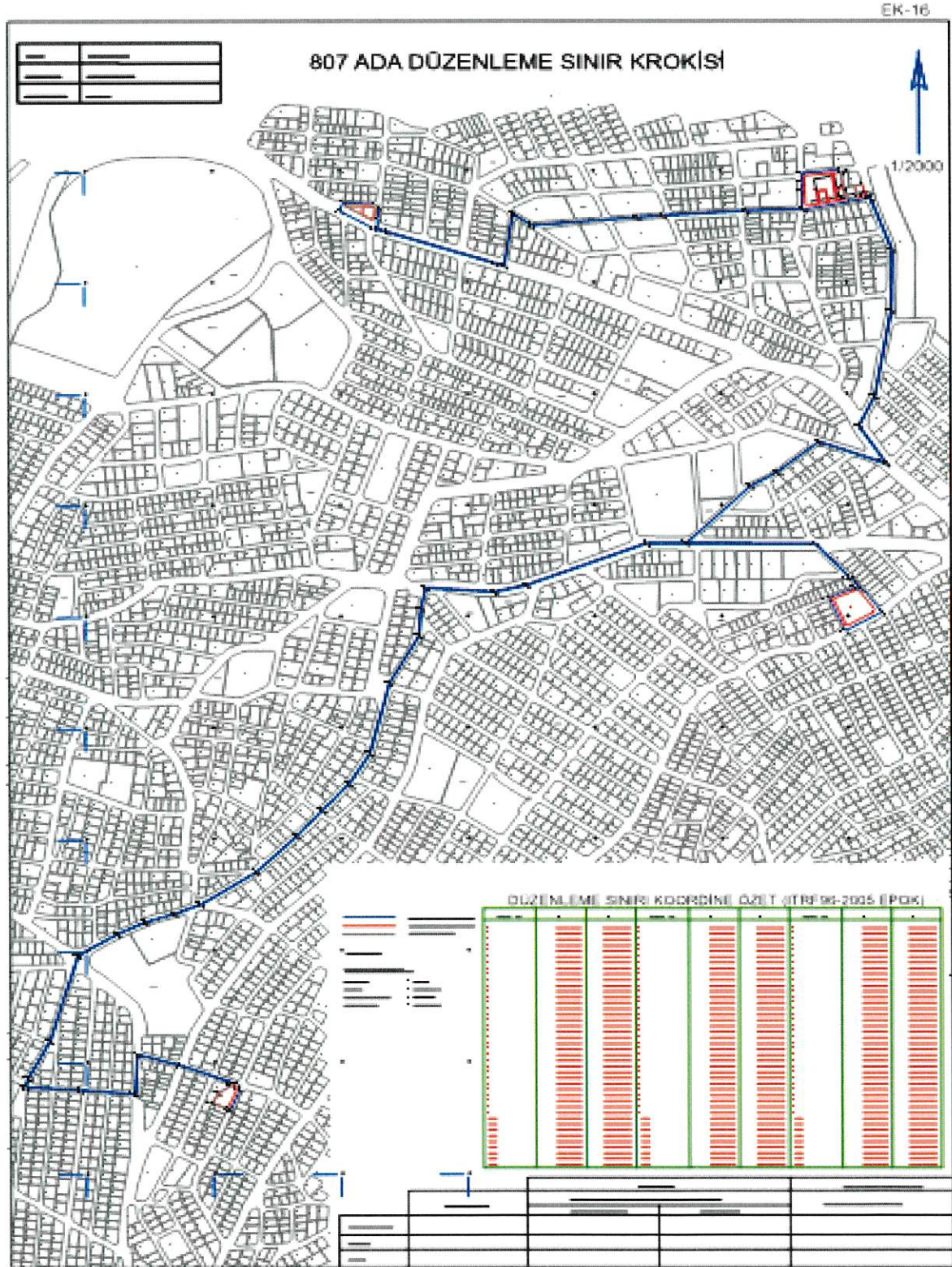
Kocaeli ili Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18B2D, G22B18B1C, G22B18B1D, G22B18B4D ve G22B18C1A uygulama imar planı paftalarında kalan 807 ada 4,9,11, 15 parseller, 1445 ada 18 parsel ve 1460 ada 1 parselleri kapsayan alanda 21.06.2021 tarih 315 sayılı ve 14.05.2026 tarih 269 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği sebebiyle bahse konu uygulama bölgesinin değişiklik yapılan plan fonksiyonuna uygun biçimde kullanılabilir duruma getirilmesi için yeniden imar uygulaması yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bu alana ait düzenleme sınırı ve uydu görüntüsünün birleştirilmiş hali Şekil 1 de görülmektedir.



Şekil 1=Düzenleme Sınırı Uydu Fotoğrafı

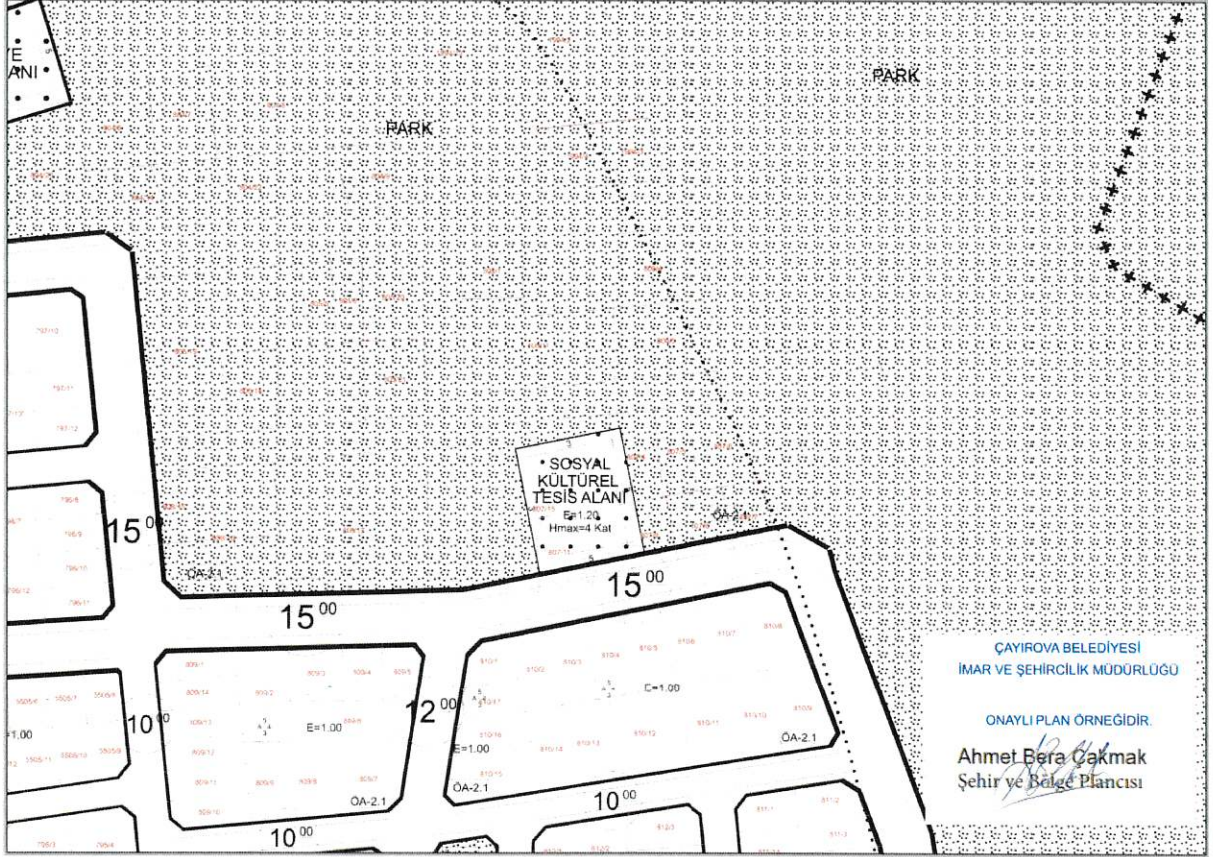
İmar uygulama bölgesinin toplam alanı 3150,22 m² olmakla birlikte, uygulama sahasında özel kanunla korunan herhangi bir parsel bulunmamaktadır.

Düzenleme sınırı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesindeki koşullar göz önünde bulundurularak geçirilmiştir.

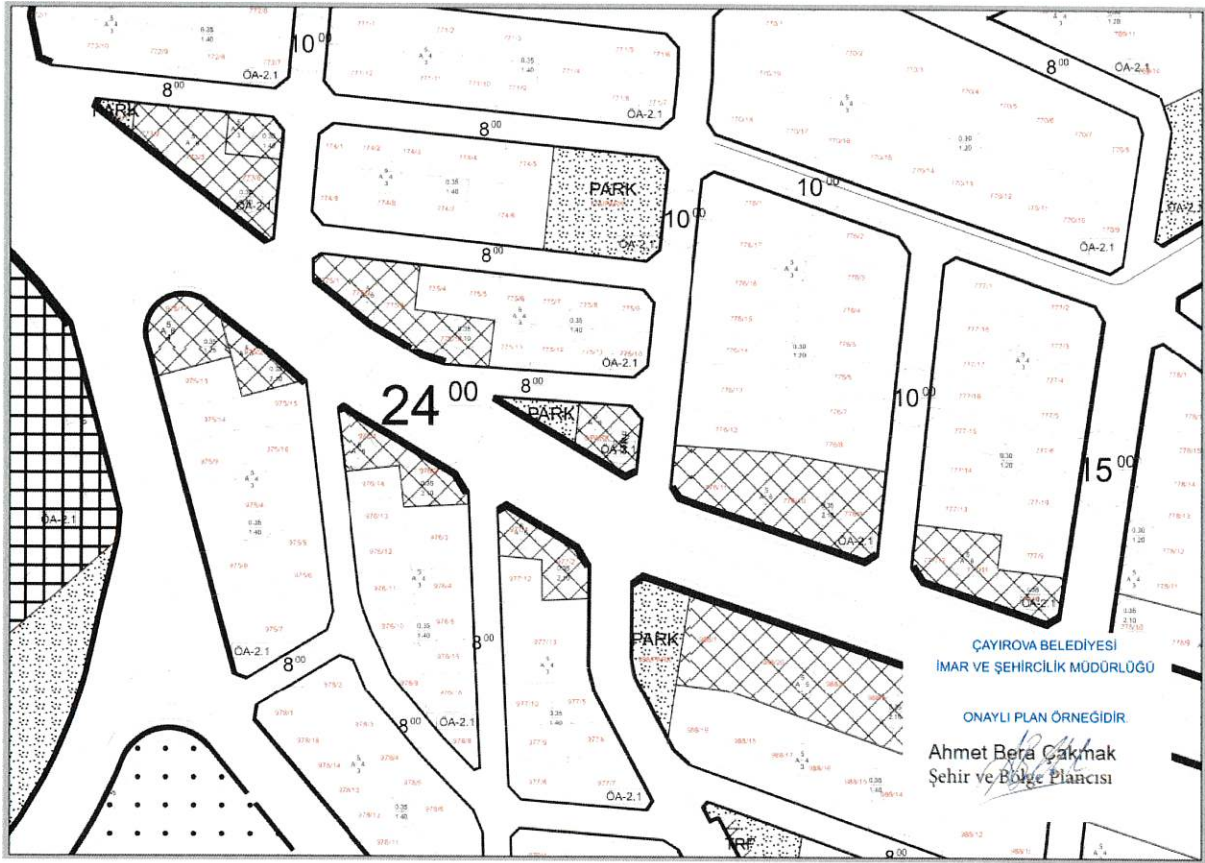


Şekil2=Düzenleme Sınırı

13.11.2025 tarih 615 sayılı ve 14.05.2026 tarih 269 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği sebebiyle bahse konu uygulama bölgesinin değişiklik yapılan plan fonksiyonuna uygun biçimde kullanılabilir hale getirilmiştir.



Şekil3=1/1000 Plan Örnekleri



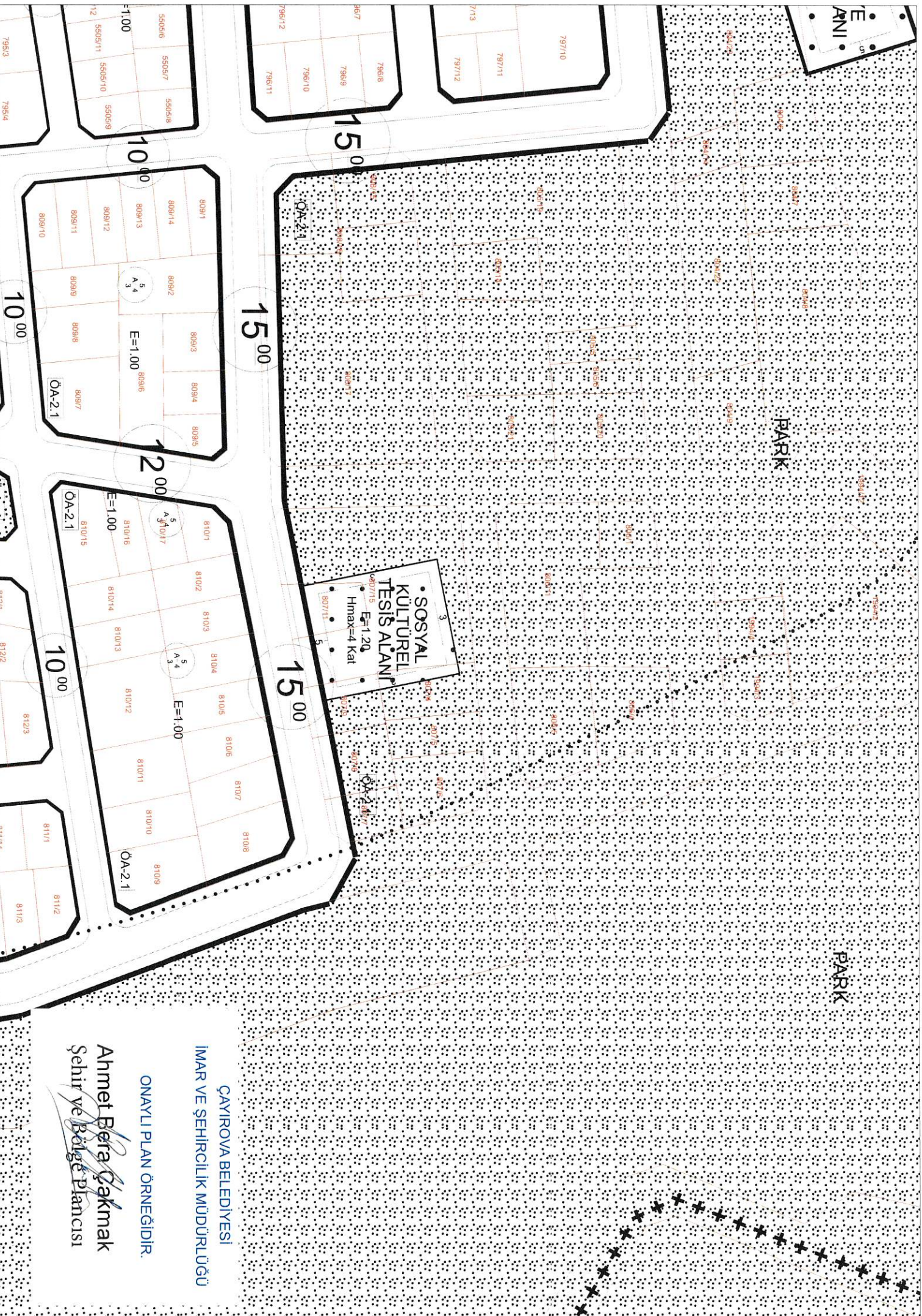


Şekil4=Parselasyon Planı

Uygulamaya toplamda 4 adet parsel girmiş olup, uygulama sonucu 4 adet imar parseli oluşmuştur.

İmar uygulama bölgesi parselasyon planı bir ay süre ile askı ilanı yapılacaktır. Askı süreçlerinde ilan metni belediye internet sitesinde duyurusu yapılacak Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bilgilendirme yazısı yazılacak ve adresleri tespit edilen mal sahiplerine tebligat çekilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

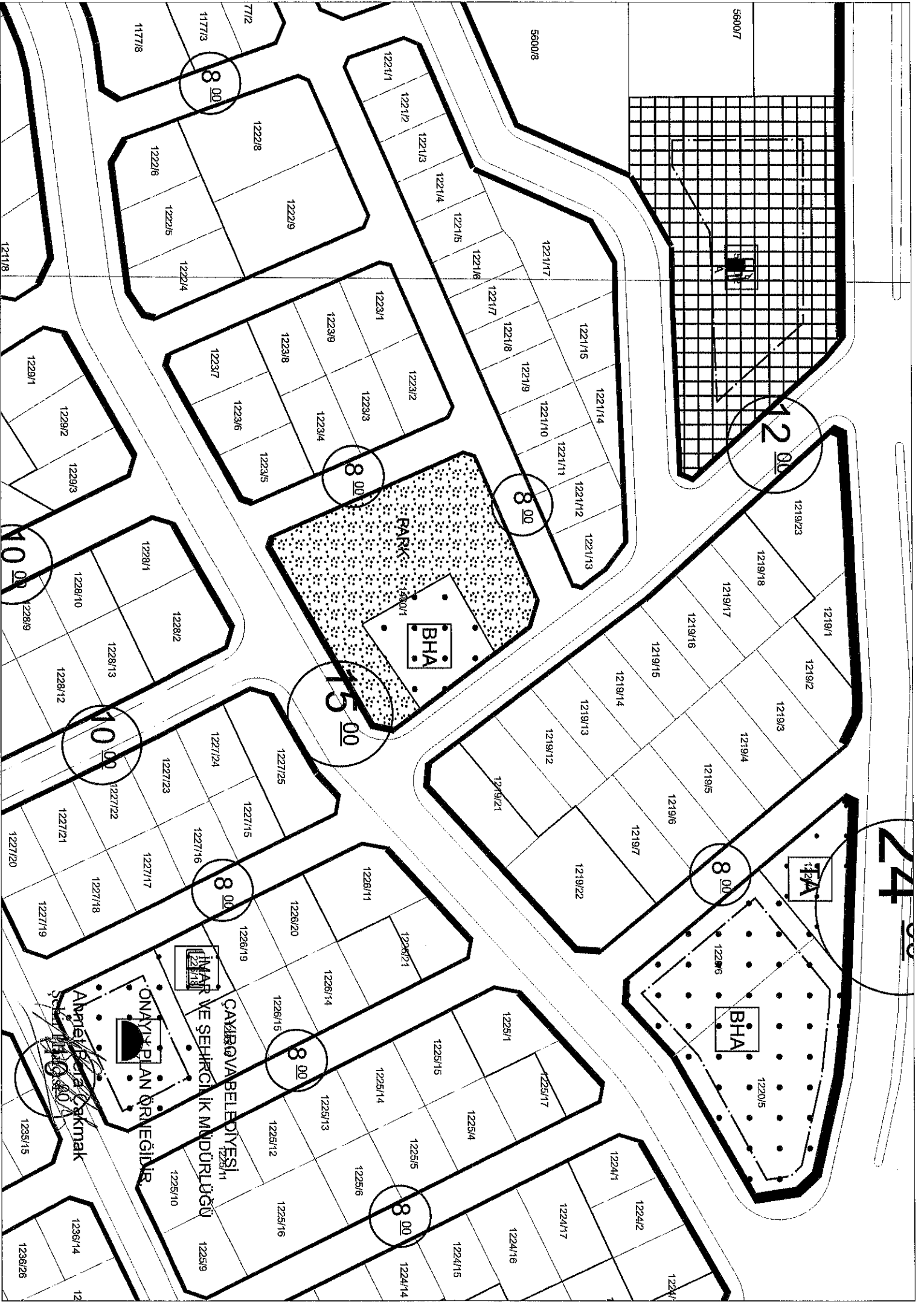


ÇAYIROVA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ONAYLI PLAN ÖRNEĞİDİR.

Ahmet Bera Çakmak
Şehir ve Bölge Plancısı

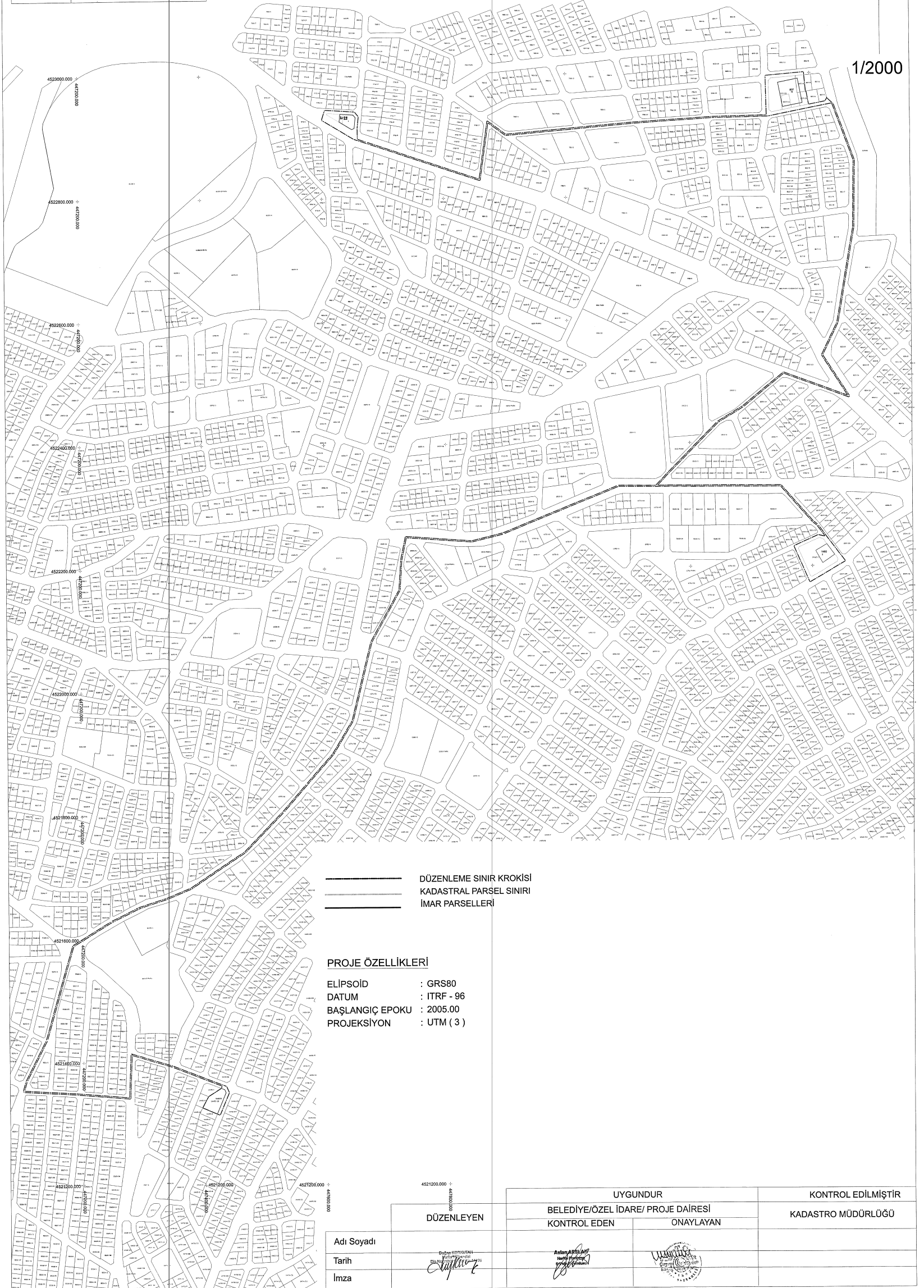
24



İLİ	KOCAELİ
İLÇESİ	ÇAYIROVA
MAH/KÖY	AKSE

807 ADA PARSELASYON PAFTASI

1/2000



— DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
 - - - KADASTRAL PARSEL SINIRI
 — İMAR PARSELLERİ

PROJE ÖZELLİKLERİ

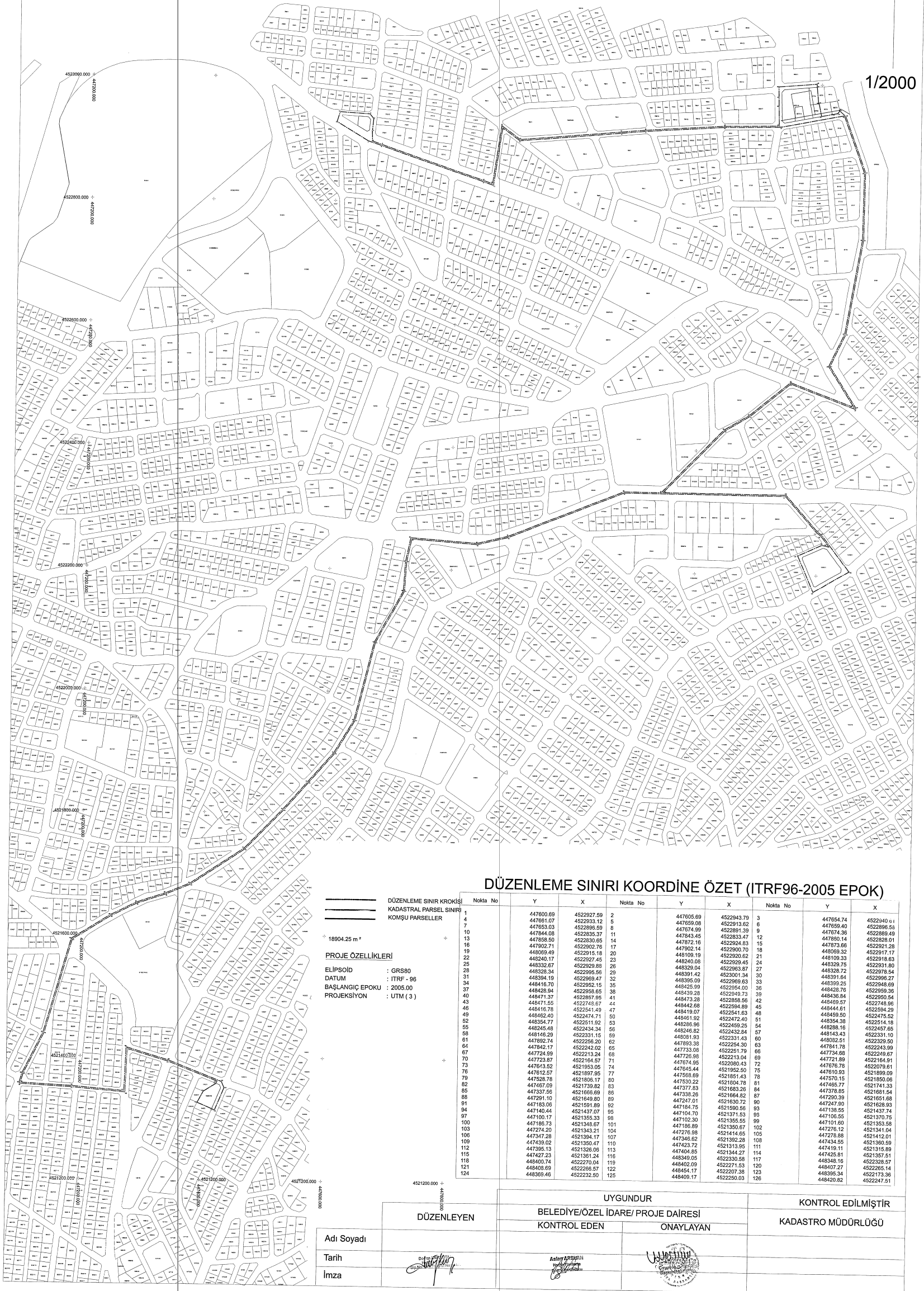
ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF - 96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM (3)

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE DAİRESİ	KONTROL EDEN	
Adı Soyadı		ONAYLAYAN	
Tarih			
İmza			

İLİ	KOCAELİ
İLÇESİ	ÇAYIROVA
MAH/KÖY	AKSE

807 ADA DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

1/2000



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZET (ITRF96-2005 EPOK)

— DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
 — KADASTRAL PARSEL SINIRI
 — KOMŞU PARSELLER

18904.25 m²

PROJE ÖZELLİKLERİ

ELİPSÖİD : GRS80
 DATUM : ITRF - 96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM (3)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	447600.69	4522927.59	2	447605.69	4522943.79	3	447654.74	4522940.61
4	447601.07	4522933.12	5	447659.08	4522913.62	6	447659.40	4522966.55
7	447653.03	4522989.59	8	447674.99	4522981.39	9	447674.36	4522989.49
10	447644.08	4522835.37	11	447643.45	4522833.47	12	447674.36	4522989.49
13	447658.50	4522830.65	14	447672.16	4522924.83	15	447690.14	4522828.01
16	447602.71	4522902.78	17	447602.14	4522900.70	18	447673.66	4522921.28
19	446059.49	4522915.18	20	448108.19	4522920.62	21	448069.32	4522917.17
22	448240.17	4522927.45	23	448240.08	4522920.46	24	448109.33	4522918.63
25	448332.67	4522929.88	26	448329.04	4522983.87	27	448329.75	4522931.80
28	448328.34	4522935.56	29	448395.09	4522989.63	30	448328.72	4522978.54
31	448394.19	4522969.47	32	448391.42	4523001.34	33	448391.64	4522996.27
34	448416.70	4522952.15	35	448425.99	4522954.00	36	448399.25	4522948.69
37	448428.84	4522958.65	38	448439.28	4522949.73	39	448428.76	4522959.54
40	448471.37	4522967.95	41	448473.28	4522964.89	42	448436.84	4522950.54
43	448471.55	4522745.67	44	448442.68	4522949.73	45	448469.57	4522748.96
46	448416.78	4522541.49	47	448461.92	4522858.56	48	448464.81	4522594.29
48	448462.40	4522474.71	49	448461.92	4522472.40	50	448461.92	4522472.40
52	448354.77	4522511.92	53	448286.96	4522469.25	54	448394.38	4522514.18
55	448245.48	4522434.34	56	448246.82	4522432.84	57	448286.16	4522457.65
58	448146.29	452231.15	59	448081.93	4522331.43	60	448143.43	4522331.10
61	447892.74	4522256.20	62	447893.38	4522254.30	63	448082.51	4522329.50
64	447842.17	4522242.02	65	447733.08	4522251.79	66	447841.78	4522243.99
67	447724.99	4522213.24	68	447726.98	4522213.04	69	447734.88	4522249.87
70	447723.87	4522164.57	71	447674.95	4522080.43	72	447721.89	4522164.91
73	447613.52	4521953.05	74	447645.44	4521952.59	75	447676.78	4522079.61
76	447612.57	4521897.95	77	447530.22	4521804.78	78	447610.93	4521899.09
79	447628.78	4521808.17	80	447377.83	4521683.26	81	447570.15	4521850.06
82	447467.09	4521739.82	83	447338.26	4521664.82	84	447465.77	4521741.33
85	447337.56	4521666.69	86	447247.01	4521630.72	87	447378.85	4521681.54
88	447291.10	4521590.80	89	447186.89	4521350.67	90	447290.39	4521681.54
91	447183.06	4521591.89	92	447184.75	4521371.53	93	447247.90	4521628.93
94	447140.44	4521437.07	95	447104.70	4521315.95	96	447138.55	4521437.74
97	447100.17	4521355.33	98	447102.30	4521355.55	99	447105.55	4521355.55
100	447106.73	4521345.67	101	447068.26	4521164.65	102	447101.60	4521353.58
103	447274.20	4521343.21	104	447276.98	4521164.65	105	447276.12	4521341.04
106	447347.28	4521394.17	107	447346.62	4521392.28	108	447276.88	4521412.01
109	447439.02	4521394.17	110	447423.72	4521315.95	111	447434.55	4521353.58
112	447395.13	4521326.06	113	447404.85	4521344.27	114	447419.11	4521315.89
115	447427.23	4521361.24	116	448340.05	4522330.58	117	448428.81	4521357.51
118	448400.74	4522270.04	119	448402.09	4522271.53	120	448348.16	4522285.57
121	448408.69	4522266.57	122	448454.17	4522207.38	123	448407.27	4522285.14
124	448369.46	4522232.50	125	448409.17	4522250.03	126	448395.34	4522173.36
							448420.82	4522247.51

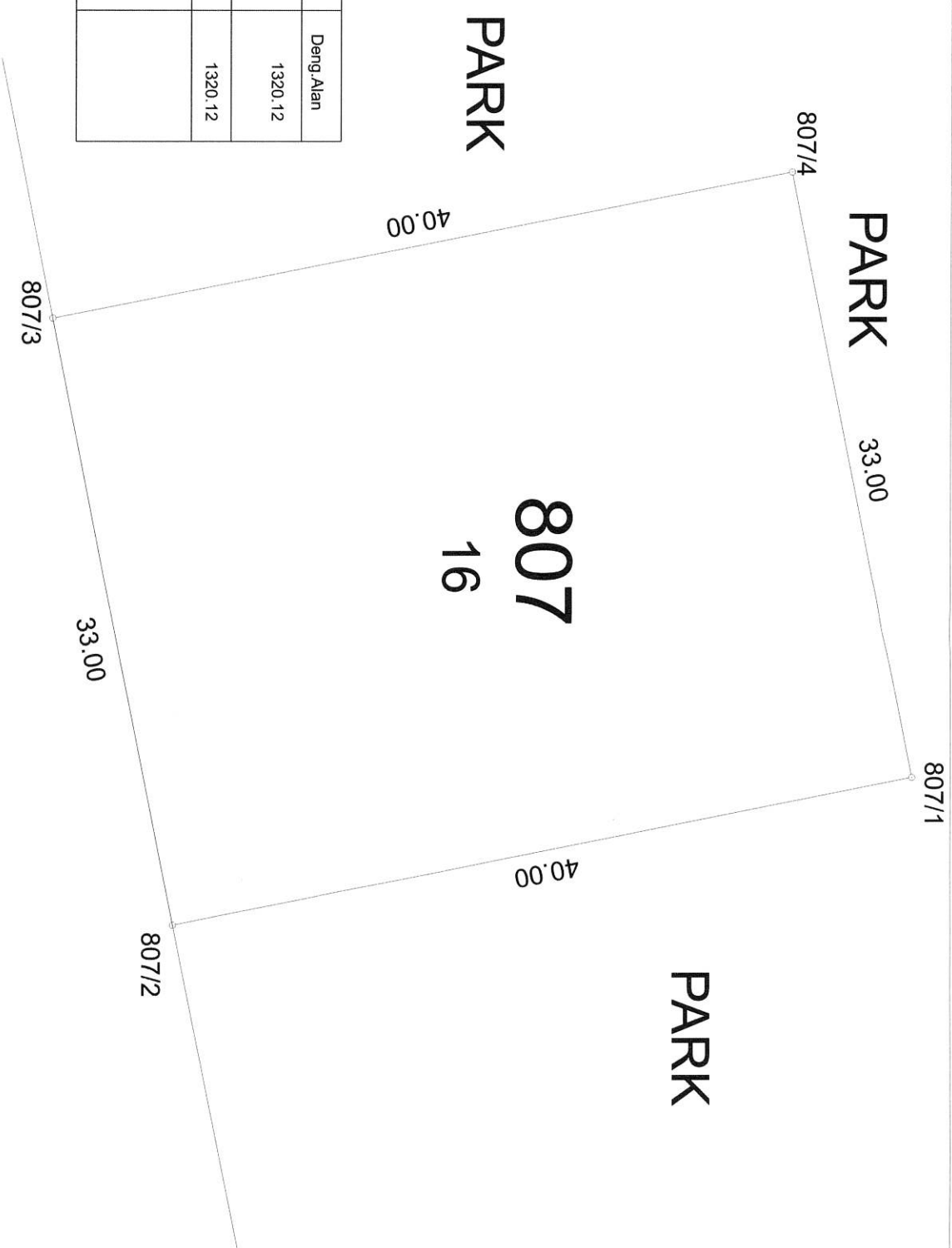
	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE DAİRESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

807 ADA PARSELASYON PAFTASI

DÜZENLEME SINIR KROKISI
KADASTRAL PARSEL SINIRI
İMAR PARSELLERİ

Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip.No:1106-Şif:514496

Ölçü Krokisi



Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Dizeltime	DengAlan
807/16	807/1,807/2,807/3,807/4	1320.12	+0.00	1320.12
	TOPLAM	1320.12	+0.00	1320.12
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	1320.12 1320.12 0.00 10.08			

810

YOL

İLİ	: KOCAELİ	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ÇAYIROVA			BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
MAH./ KÖY	: AKSE	ADİ-SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Pafta No : G22B18B2D		ÜNVAN		Doğan KORKUTAN Hafız Paftası Dip.No: 14496 Katastr. No: 14496		
ADA/ PARSEL NO	: 807	TARİH		Aslan ARSLAN Hafız Paftası Sorumlusu		
İMZA				Çayırova Belediyesi Başkan Yardımcısı		

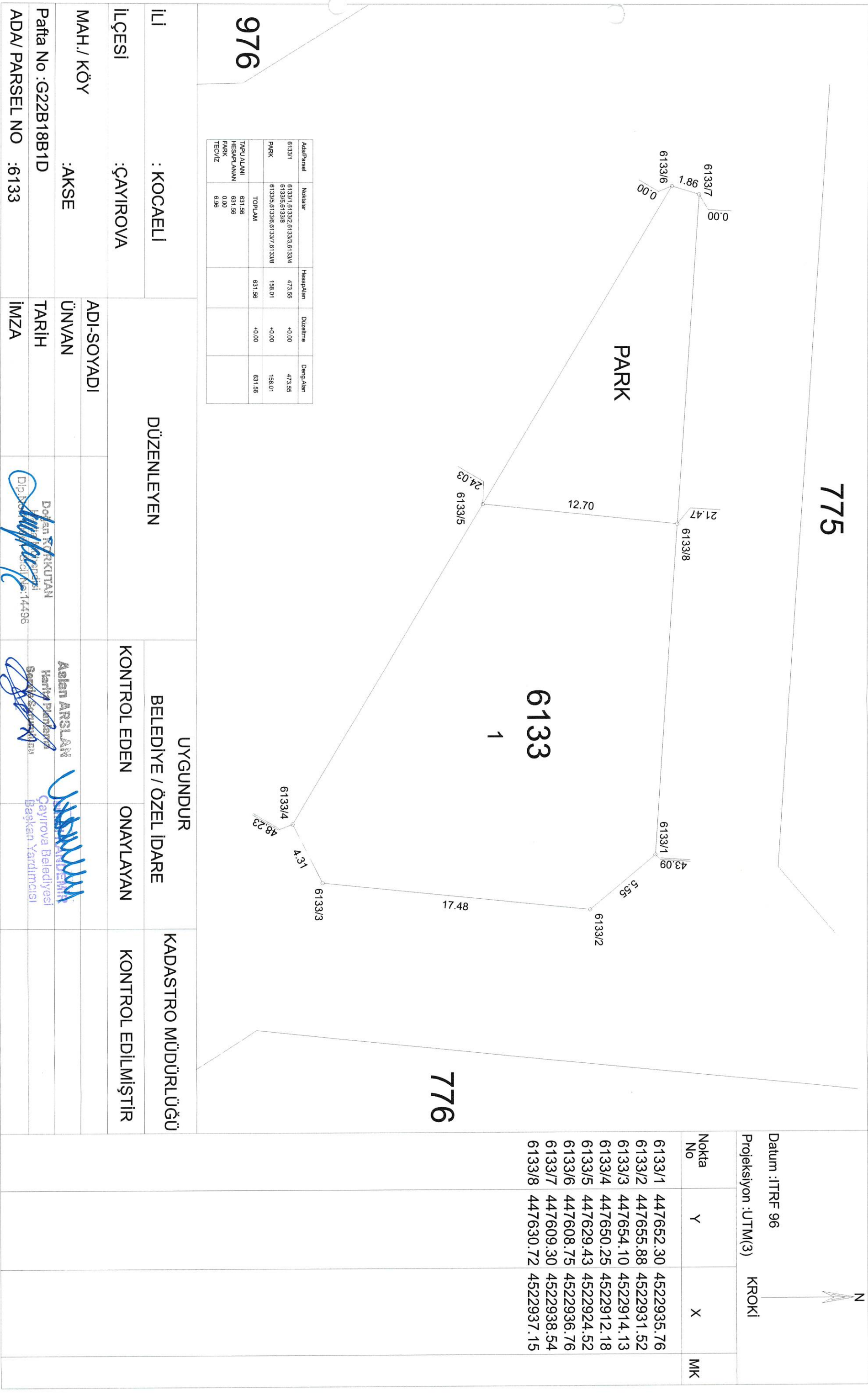


Datum : ITRF 96

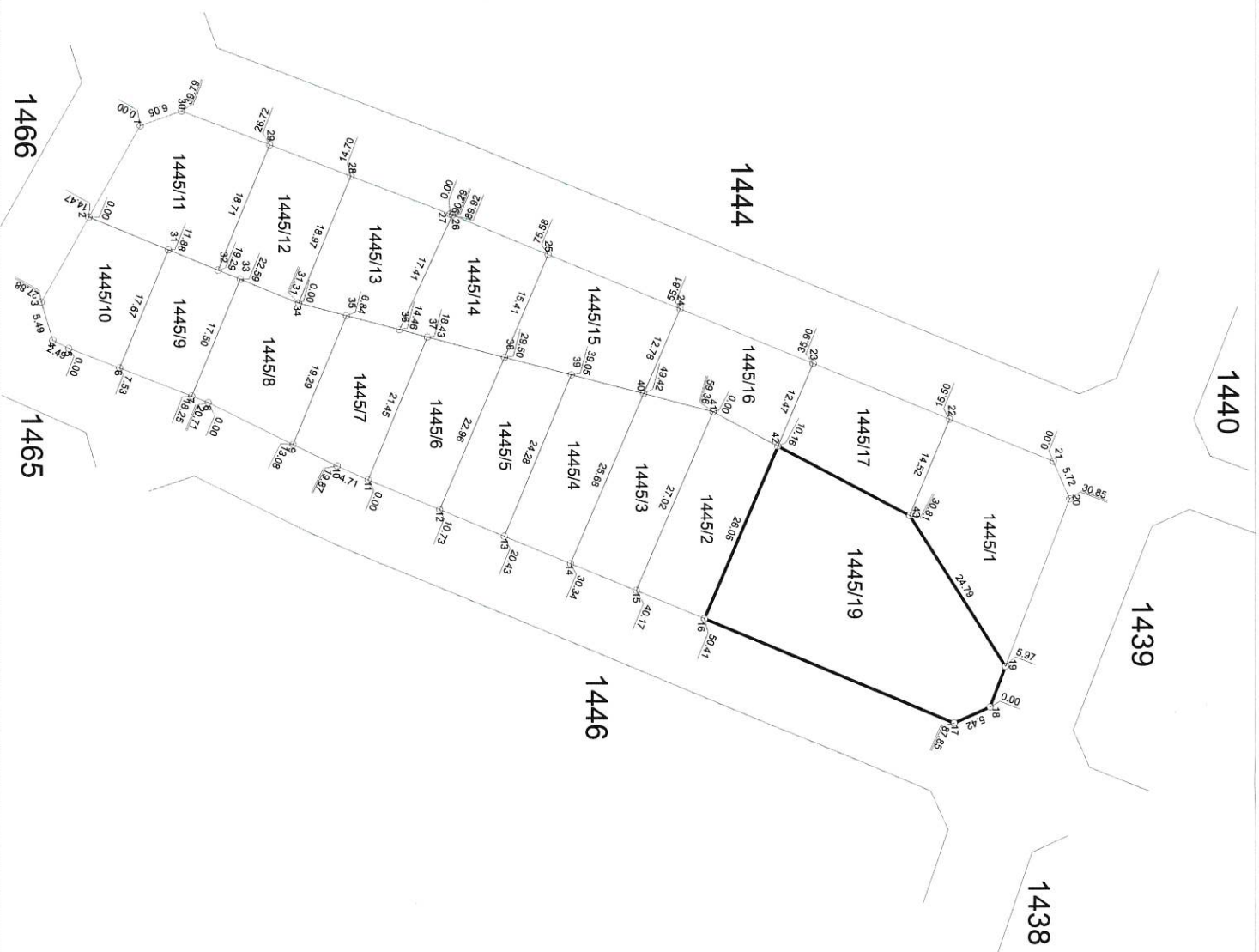
Projeksiyon : UTM(3)

Nokta No	Y	X	MK
807/1	448380.99	4522990.68	
807/2	448388.77	4522951.44	
807/3	448356.40	4522945.02	
807/4	448348.62	4522984.26	

Ölçü Krokisi



Ölçü Krokisi



Adap/Parisel	Nokahar	HeapAhan	Duxeltime	Deng Ahan
1445/1	1445/9, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/6, 1445/5, 1445/6/3	420.10	-0.10	420.00
1445/2	1445/15, 1445/6/3, 1445/16, 1445/6/4, 1445/7, 1445/5/1, 1445/6/1	270.25	-0.25	270.00
1445/3	1445/7/4, 1445/5/1, 1445/6/4, 1445/6/1, 1445/5/1	259.09	-0.09	259.00
1445/4	1445/13, 1445/6/4, 1445/5/9, 1445/13, 1445/5/1, 1445/5/9	251.87	+0.13	252.00
1445/5	1445/12, 1445/5/3, 1445/5/8, 1445/5/9	226.35	-0.35	226.00
1445/6	1445/11, 1445/5/12, 1445/5/7, 1445/5/8	240.77	+0.23	241.00
1445/7	1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1	234.40	-0.40	234.00
1445/8	1445/7, 1445/8, 1445/9, 1445/5, 1445/5/1, 1445/5/1	279.91	+0.09	280.00
1445/9	1445/5, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1	188.38	-0.38	188.00
1445/10	1445/5, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1	220.09	-0.09	220.00
1445/11	1445/5, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1, 1445/5/1	328.53	+0.07	329.00
1445/12	1445/5/8, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/3, 1445/5/3, 1445/5/3	226.41	-0.41	226.00
1445/13	1445/5/6, 1445/5/7, 1445/5/8, 1445/5/8, 1445/5/8, 1445/5/8	266.87	+0.13	267.00
1445/14	1445/5/2, 1445/5/5, 1445/5/6, 1445/5/6, 1445/5/6, 1445/5/6	239.44	-0.44	239.00
1445/15	1445/5/7, 1445/5/8, 1445/5/8, 1445/5/8, 1445/5/8, 1445/5/8	278.25	-0.25	278.00
1445/16	1445/5/1, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2	240.07	-0.07	240.00
1445/17	1445/5/1, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2, 1445/5/2	276.39	-0.39	276.00
1445/19	1445/5/19, 1445/5/2, 1445/5/3, 1445/5/3, 1445/5/3, 1445/5/3	866.55	+0.00	866.55
TAPO ALANI HESAPLANNAN FAK TECIVZ	5301.55 5303.72 -2.17 25.70	5303.72	-2.17	5301.55

İLİ	: KOCAELİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	1445/34	447375.20	4521259.69
İLÇESİ	: ÇAYIROVA		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR	1445/35
MAH./ KÖY	: AKSE	ADİ-SOYADI				1445/36	447378.89	4521273.68
Pafta No : G22B18B4D-C1A	TARİH	İMZA	DİĞEN KORKUTAN Diyadin Mülkiyet Müdürlüğü Diyadin Mülkiyet Müdürlüğü No:14496	Aslan ARSLAN Harita Müdürlüğü Harita Müdürlüğü No:14496	Çayirova Belediyesi Başkan Yardımcısı	1445/37	447379.90	4521277.52
ADA/ PARSEL NO : 1445						1445/38	447382.73	4521288.22
						1445/39	447385.17	4521297.46
						1445/40	447387.81	4521307.48
						1445/41	447390.35	4521317.09
						1445/42	447395.13	4521326.06
						1445/43	447404.85	4521344.27

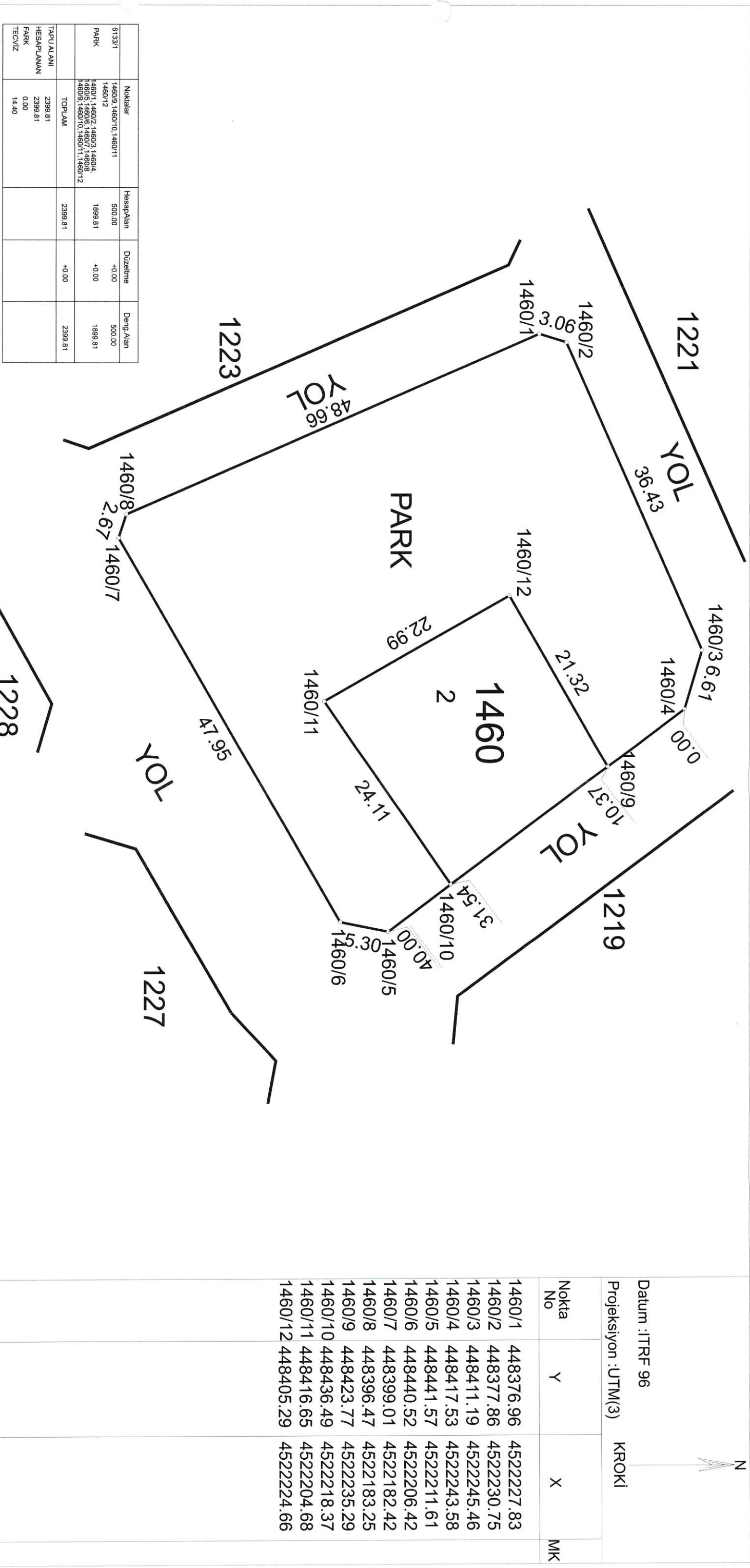
Datum : ITRF 96

KROKI
Projeksiyon :UTM(3)

KROKI

Nokia No	Y	X	MK
1445/1	447350.71	4521237.80	
1445/2	447363.33	4521230.72	
1445/3	447375.03	4521224.17	
1445/4	447380.29	4521225.74	
1445/5	447381.41	4521227.96	
1445/6	447384.16	4521234.97	
1445/7	447388.07	4521244.95	
1445/8	447388.97	4521247.24	
1445/9	447394.77	4521258.96	
1445/10	447397.78	4521265.05	
1445/11	447399.73	4521269.34	
1445/12	447403.86	4521279.24	
1445/13	447407.61	4521288.20	
1445/14	447411.41	4521297.35	
1445/15	447415.18	4521306.43	
1445/16	447419.11	4521315.89	
1445/17	447433.58	4521350.42	
1445/18	447431.39	4521355.38	
1445/19	447425.81	4521357.51	
1445/20	447402.57	4521366.39	
1445/21	447397.32	4521364.13	
1445/22	447391.42	4521349.80	
1445/23	447383.65	4521330.93	
1445/24	447376.07	4521312.52	
1445/25	447368.54	4521294.24	
1445/26	447363.08	4521280.98	
1445/27	447362.94	4521280.64	
1445/28	447357.66	4521266.92	
1445/29	447353.34	4521255.70	
1445/30	447348.65	4521243.49	
1445/31	447367.83	4521241.71	
1445/32	447370.64	4521248.57	
1445/33	447371.89	4521251.62	
1445/34	447375.20	4521259.69	
1445/35	447376.94	4521266.31	
1445/36	447378.89	4521273.68	
1445/37	447379.90	4521277.52	
1445/38	447382.73	4521288.22	
1445/39	447385.17	4521297.46	
1445/40	447387.81	4521307.48	
1445/41	447390.35	4521317.09	
1445/42	447395.13	4521326.06	
1445/43	447404.85	4521344.27	

Ölçü Krokisi



6133/1	Noktalar	1460/9, 1460/10, 1460/11, 1460/12	Hesap Alan	500.00	Düzeltilme	+0.00	Deng Alan	500.00
PARK		1460/1, 1460/2, 1460/3, 1460/4, 1460/5, 1460/6, 1460/7, 1460/8, 1460/9, 1460/10, 1460/11, 1460/12		1899.81		+0.00		1899.81
	TOPLAM			2399.81		+0.00		2399.81
TAPU ALANI				2399.81				
HESAPLANAN				2399.81				
PARK				0.00				
TECVİZ				14.40				

İLİ	: KOCAELİ	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ÇAYIROVA	KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR	
MAH./ KÖY	: AKSE	ADI-SOYADI				
Pafta No : G22B18B3A		ÜNVAN				
ADA/ PARSEL NO : 1460		TARİH				
		İMZA				

D. İsmail KORKUTAN
D.İ. No: 14601 - Sicil No: 14496

Alihan ARSLAN
Çayirova Belediyesi
Harita Biriminde
Serafettin Arslan

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

ÇAYIROVA -AKSE MAHALLESİ

807 NOLU ADA PLAN BÖLGESİ

MÜLKİYET RAPORU

Çayırova Belediyesinin 28.01.2026 tarihli 212/1064 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır.Buna göre;

1- Düzenleme sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parsellerle kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme sahasında, kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil(tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.*Ancak 26/01/2026 tarih 2026/80 karar sayılı Encümen kararında 775 adanın güneyinde bulunan tescil harici alan diye belirtilen alanın tescil harici alan kapsamında kalmadığı imar uygulaması sonucu DOP'tan karılanan PARK alanı olduğu tespit edilmiştir.*

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-21 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve Tamamen düzenlemeye giren parseller EK-21 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme sahasında bu raporla tespit edilen parselleri lekamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz(yanılma sınırı) miktarları Ek-21 cetvelde düzenlenmiştir.

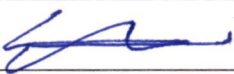
5- Ek- 21 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-21 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin(toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen yada bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle(18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-21 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir.Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarınıda açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonar kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terk miktarı olmak üzereTerk Oranı:B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir.Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	KadastruTeknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Gülali KELEŞ	Mehmet Fırat ÖZER	Kadastru Müdürü a. Kontrol Mühendisi
Tarih	10/03/2026		10/03/2026
			

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ																			EK-21		
Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Cinsi	Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı / Aralığı				Parselin Üretim Şekli	Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA		
							Geçici / İyileştirilmiş		Kesin Yanılma Sınırı	İçinde / Dışında			(Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas vb.)	(Kısımen: K/ Tamamen : T)	2981/10c		İfraz/Yola Terk/Bağış)			Eski Dop	
							Dış Yanılma Sınırı	İç Yanılma Sınırı							Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)		Oran (%)	Miktar (m²)
1	AKSE	807/4	ARSA	384	384	0.00	5.14				İMAR	T					0.35	0.00			
2	AKSE	807/7	ARSA	260	260	0.00	3.9				İMAR	T					0.35	0.00			
3	AKSE	807/9	ARSA	310	310	0.00	4.4				İMAR	T					0.35	0.00			
4	AKSE	807/11	ARSA	310	310	0.00	4.4				İMAR	T					0.35	0.00			
5	AKSE	807/15	ARSA	2146.22	2146.22	0.00	13.38				İMAR	T					0.35	0.00			
6	AKSE	1466/3	PARK	-	722.05	0.00	7.41				İMAR	T							DOP'tan karşılanan alan		
7	AKSE	1445/18	PARK	-	856.55	0.00	8.08				İMAR	T							DOP'tan karşılanan alan		
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					

Düzenleyenler:
Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru/Mühendis

Adı Soyadı :
Tarih :
İmza :

GÜLAL KELEŞ
10-03-2026
TEKNİK

Kontrol Edenler:
Kontrol Mühendisi

Mehmet Fırat ÖZEL
Mühendis

10-03-2026

**UYGULAMA SAHASINA GİREN PARSELLERİN
KÖŞE NOKTASI KOORDİNATLARI**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
101	448412.63	4522972.60	102	448416.69	4522952.15
1445/16	447419.11	4521315.89	1445/17	447433.58	4521350.42
1445/18	447431.39	4521355.38	1445/19	447425.81	4521357.51
1445/42	447395.13	4521326.06	1445/43	447404.85	4521344.27
1466/2	447336.03	4521177.59	1466/3	447344.51	4521176.90
1466/4	447359.03	4521175.46	1466/5	447362.79	4521179.06
1466/6	447362.46	4521185.38	1466/7	447363.01	4521190.26
1466/8	447363.88	4521192.57	1466/9	447372.00	4521209.76
1466/10	447370.25	4521215.38	1466/11	447363.33	4521219.26
6133/1	447652.30	4522935.76	6133/2	447655.88	4522931.52
6133/3	447654.10	4522914.13	6133/4	447650.25	4522912.18
6133/5	447634.74	4522921.37	6133/6	447636.32	4522936.79
21548	448428.93	4522958.65	21550	448425.98	4522953.99
21554	448419.66	4522995.71	21558	448416.34	4522998.62
21611	448338.33	4522936.61	21615	448337.18	4522991.08
21619	448334.32	4522939.83	21621	448333.29	4522986.62
25246	448354.53	4522992.73	25247	448355.69	4522940.05
25248	448334.02	4522953.34	25249	448355.38	4522953.82
25250	448333.79	4522963.66	25252	448333.47	4522978.33
25254	448424.92	4522974.70	25255	448377.71	4522994.94
25256	448391.64	4522996.27	25257	448394.19	4522969.47
25259	448366.12	4522993.83	25260	448395.09	4522969.62
25261	448402.69	4522997.32	25262	448355.19	4522962.83
25263	448399.24	4522948.69	25264	448385.12	4522945.89
25265	448380.89	4522967.21	25266	448371.25	4522943.14
25267	448366.95	4522964.83	25268	448405.16	4522971.33
26177	448380.34	4522967.11			

	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi		Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	GÜLALİ KELEŞ		Mehmet Fatih ÖZER
Tarih	10-03-2026		10-03-2026
İmza			

UYGULAMAYA GİREN PARSELLERİN YÜZÖLÇÜM HESAPLARI

Sıra No	Ada/Parsel	Parsel Köşe Nokta No	Tescilli Yüzölçüm (m ²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m ²)	Fark (m ²)	Tecviz
1	807/4	25255,25256,25257,25265,26177	384,00	384,00	0,00	5,14
2	807/7	101,102,25254,21548,21550	260,00	260,00	0,00	3,90
3	807/9	25265,25257,25260,25263,25264	310,00	310,00	0,00	4,40
4	807/11	25262,25267,25266,25247,25249	310,00	310,00	0,00	4,40
5	807/15	25255,26177,25265,25264,25266,25267,25262,25249,25247,21611,21619,25248,25250,25252,21621,21615,25246,25259	2146,22	2146,26	0,00	13,38
6	6133/1	6133/1,6133/2,6133/3,6133/4,6133/5,6133/6		394,56	0,00	5,25
7	1445/18	1445/16,1445/17,1445/18,1445/19,1445/42,1445/43		856,55	0,00	8,08
8	1466/3	1466/2,1446/3,1446/4,1446/5,1446/6,1445/7,1445/8,1445/9,1445/10,1445/11		722,05	0,00	7,41

	DÜZENLEYENLER		KONTROL EDEN
	Kadastro Teknisyeni/Tekniker/ Kontrol Memuru/Mühendis/Kontrol Mühendisi		
			Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	GÜLALİ KELEŞ		10-03-2026 Mehmet Emin ÖZER Mühendis
Tarih	Tekniker 10-03-2026		
İmza			